



Refa: C- 603-Baleares

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

JEFATURA DE PUERTOS DE BALEARES	
Fecha	23-1-59
N.º	34
ENTRADA	

SECCION PRIMERA

Visto el expediente incoado por la Jefatura de Puertos de Baleares a instancia de Don Guillermo Hieras Fujol, solicitando autorización para realizar obras de ampliación en la concesión que le fué otorgada por providencia de fecha 14 de septiembre de 1931 del Excmo. Sr. Gobernador Civil de Baleares a Don Juan Alemany Covas, para construir un kiosco destinado a menderero, en Camp de Mar, concesión que por sucesivas prórrogas es del peticionario.

Resultando que el expediente ha sido tramitado de conformidad con lo dispuesto en las disposiciones vigentes; que durante el periodo de información pública no se han presentado reclamaciones y que han informado favorablemente la Comandancia Militar de Marina, la Jefatura de Puertos de la provincia, la Dirección General de Navegación y el Ministerio del Ejército, habiendo sido aprobado el deslinde por O.M. de 4 de junio de 1957.

Resultando que el objeto de la petición es más bien una modificación total de las obras que fueron autorizadas al amparo de lo prevenido en el artículo 38 de la Ley de Puertos, y por tratarse de una ampliación de las mismas, proyectándose obras de fábrica, la concesión podría otorgarse por estar comprendida en el artículo 42 de la expresada Ley.

Este Ministerio, a propuesta de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas, ha resuelto:

Autorizar a Don Guillermo Hieras Fujol para



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

ocupar una parcela de 364,20 metros cuadrados en el islote de Camp de Mar, término municipal de Andraitx (Mallorca), convalidando la concesión otorgada en 14 de septiembre de 1931 y autorizando la ampliación de las obras, con arreglo a las siguientes condiciones:

1a.- Esta concesión se otorga a título precario, sin plazo limitado, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido aprobada el acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, solo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, previa tasación pericial ejecutada conforme a lo prescrito en el artículo 91 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el artículo 42 de la misma.

2a.- Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito en 20 de mayo de 1957 por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Don Antonio Ferietti Coll.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

3a.- Dentro del plazo de un mes, a partir del conocimiento de la presente Orden por el concesionario, se realizará por éste el reintegro de esta concesión con arreglo a la Ley de 14 de abril de 1955 del Timbre del Estado y Reglamento de 22 de junio de 1956 para ejecución de dicha Ley, y se constituirá la fianza total por el 5% del importe de las obras en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus Sucursales, de cuyo cumplimiento dará conocimiento a la Jefatura de Puertos de la provincia, para el de la Superioridad.

4a.- El concesionario solicitará por escrito de la Jefatura de Puertos de la provincia, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero encargado y personal auxiliar a sus órdenes, con asistencia del interesado, levantándose acta y plano en los que se consignará la superficie ocupada, y serán elevados a examen de la Inspección General de la Demarcación, para su aprobación si procede.

5a.- Se dará principio a las obras dentro del plazo de cinco meses y deberán quedar terminadas antes del plazo de dos años, a contar desde la fecha del conocimiento de la presente Orden, por el concesionario.

6a.- Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras no se hubieran empezado éstas ni solicitado prórroga por el concesionario, se considerará desde luego y sin más trámites anulada esta concesión, quedando a favor del Estado la fianza depositada.



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

7a.- Terminadas las obras el concesionario solicitará por escrito, del Ingeniero Jefe de Puertos de la provincia, el reconocimiento de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose acta que será elevada a examen de la Inspección General de la Demarcación, para su aprobación si procede.

8a.- Las obras y la concesión, quedarán bajo la inspección y vigilancia del Ingeniero Director del Grupo de Puertos de Baleares y personal delegado a sus órdenes, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado, y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlos ni destinarlos a usos distintos que los expresados.

9a.- Los gastos que se originen por el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

10a.- Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ramo de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras y, asimismo, se han de observar las disposiciones sobre Contrato y Accidentes del Trabajo, Seguros Sociales y protección a la Industria Nacional;

11a.- El concesionario abonará por semestres adelantados en la Agadería de la Comisión Administrativa de Puertos a cargo directo del Estado (Grupo de Puertos de Baleares), a partir de la fecha de la autorización de la concesión, el importe co-



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION PRIMERA

Correspondiente al canon calculado a razón de doce (12,00) pesetas por metro cuadrado y año, por la superficie ocupada. Este canon podrá ser revisado por la Administración cuando ésta lo estime oportuno.

12a.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, será causa de caducidad de la concesión y llegado este caso, se procederá con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia.

El interesado deberá firmar el recibí de la comunicación de la presente resolución, con expresa indicación de la fecha, la cual deberá ser comunicada a esta Dirección General para constancia en el expediente.

De Orden de esta fecha, comunicada por el Excmo. Sr. Ministro de este Departamento, lo digo a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos.

D I O S -----

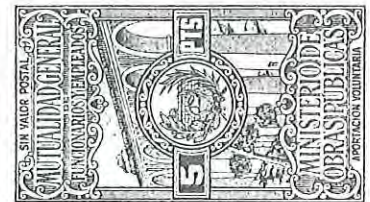
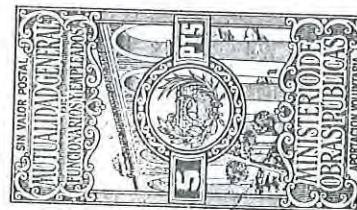


guarde a V.S. muchos años.

Enve Madrid 7 de diciembre de 1958.

EL DIRECTOR GENERAL:

lv
León



Sr. Ingeniero Jefe de Puertos de Baleares.
(Director del Puerto de Palma de Mallorca.)